



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED  
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE  
Savska cesta 28, 10000 Zagreb**

**Izvešće o pripremi i provedbi programa obnove na područjima gdje je proglašena katastrofa – listopad 2021. godine**

Središnji državni ured nastavio je s aktivnostima popravka nekonstruktivnih elemenata, sukladno Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, KLASA: 810-03/21-13-2, URBROJ: 511-01-300-21-3 od 12. ožujka 2021. godine.

**Ukupan broj zaprimljenih prijava za prioritetni popravak nekonstrukcijskih elemenata je 7.779 od čega za Sisačko-moslavačku županiju taj broj iznosi 7.134, Karlovačku županiju 480, a Zagrebačku županiju 165.<sup>1</sup>**

U odnosu na prethodno izvješće, broj prijava ukupno je veći za 373, od čega za područje Sisačko-moslavačke županije za 369, Zagrebačke županije za 1 i Karlovačke županije za 3.

Od ukupno evidentiranog broja prijava, 7.779, stožeri civilne zaštite jedinica lokalne samouprave nominirali su 4.321 obiteljske kuće kao prioritete. Obilazak kuća i snimanje oštećenja do sada je provedeno na 1.888 obiteljskih kuća, na temelju kojih je izrađeno 1.220 elaborata za sanaciju, a nije operativno za izvedbu po ovom programu 668 kuća (nisu objekti stanovanja, nema oštećenja nas objektima od potresa, korisnik nedostupan i dr, a na oko 150 kuća evidentirana su veća, odnosno konstruktivna oštećenja). U radove je uvedeno 916 obiteljskih kuća od čega su na njih 669 radovi popravka završeni.

U rujnu 2021. godine, povećan je broj obiteljskih kuća uvedenih u pripremu i provedbu programa na 4321. Snimanje oštećenja provedeno je na dodatnih 256 kuća, broj izrađenih elaborata povećan je za 260, u radove obnove uvedeno je dodatnih 205 kuća a radovi su završeni na još njih 117.

Također, važno je naglasiti da se povećava i broj tzv „spornih kuća“ koje se ne mogu uključiti u provedbu po ovom programu. Njih je trenutno 668, od čega su razlozi u spornosti što štete na objektima nisu od potresa, što su oštećenja veća od nekonstrukcijskih, prijave podnijeli ne vlasnici/suvlasnici, prijave na državne kuće, gospodarske objekte i sl.

**Program obnove nekonstrukcijskih elemenata na dan 21. listopada 2021. godine**

Broj zaprimljenih zahtjeva: **7.774**  
Sisačko-moslavačka županija: **7.129**  
Karlovačka županija: **480**  
Zagrebačka županija: **165**

---

<sup>1</sup> Tabela prikaz zaprimljenih prijava u privitku izvješća

Broj sudionika u programu:

Operativni koordinatori: **21** ugovora s **5** tvrtki (1 sa područja pogođenog potresom)

Projektanti/nadzori: **90** ugovora s **31** tvrtki (4 sa područja pogođenog potresom)

Izvođači radova: **83** ugovor s **39** tvrtki (11 sa područja pogođenog potresom)

**Broj kuća u programu**  
**popravaka nekonstrukcijskih**  
**elemenata**

Raspoređeno projektantima	<b>4.321</b>
Broj spornih	<b>668</b>
Izrađeno elaborata	<b>1.220</b>
Uvedeni u rad izvoditelji	<b>916</b>
Završene kuće	<b>669</b>

**Financijski pokazatelji**

Ukupno ugovoreno: 107.432.917,96 kn + PDV = 134.291.147,45 kn

Do sada situirano: 14.887.374,46 kn + PDV = 18.609.218,08 kn

Prosječna vrijednost kuće: 40.000,00 kn + PDV = 50.000,00 kn

**UGOVORI**

**Operativni koordinatori**

**4.840 kuća ugovoreno – 21 ugovora**

**Projektanti i stručni nadzori**

**4.840 kuća ugovoreno – 90 ugovora**

**Izvoditelji radova**

**840 kuća ugovoreno – 56 ugovora**

**1350 kuća ugovoreno – 27 ugovora**

**1350 donesena je Odluka o odabiru – 27 ugovora**

**PREGLED AKTIVNOSTI PO OBUHVAĆENIM JL(R)S**

KARLOVAČKA ŽUPANIJA	ZAHTJEVI	ELABORATI	ZAVRŠENE KUĆE
BARILOVIĆ	8	7	
CETINGRAD	6	4	4
DRAGANIĆ	28		
DUGA RESA	7		
JOSIPDOL	10		
KARLOVAC	214	20	8
KRNJAK	24	10	10
LASINJA	34		
NETRETIĆ	1		
OGULIN	18		
OZALJ	8	7	

SLUNJ	100	13	10
VOJNIĆ	22	5	5
	480	66	37
<b>SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA</b>	<b>ZAHTJEVI</b>	<b>ELABORATI</b>	<b>ZAVRŠENE KUĆE</b>
DONJI KUKURUZARI	200	32	15
DVOR	390	22	
GLINA	875	107	56
GVOZD	271	36	24
HRVATSKA DUBICA	104	77	47
HRVATSKA KOSTAJNICA	137	75	10
JASENOVAC	71	30	25
LEKENIK	266	22	20
MAJUR	162	55	13
MARTINSKA VES	102	22	14
NOVSKA	28		
PETRINJA	2916	305	191
SISAK	1360	233	155
SUNJA	98	20	17
TOPUSKO	149	42	22
	7129	1078	609
<b>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA</b>	<b>ZAHTJEVI</b>	<b>ELABORATI</b>	<b>ZAVRŠENE KUĆE</b>
BRCKOVLJANI	2		
KRAVARSKO	35	30	12
POKUPSKO	127	46	10
SAMOBOR	1		
	165	76	22
<b>UKUPNO</b>	<b>7774</b>	<b>1220</b>	<b>669</b>

Završetak radova smatra se kada dimnjačar izda atest da su radovi izvedeni stručno i u skladu s propisima.

Ovih dana uvode se novi izvođači u radove popravka, a postojeći izvođači koji imaju raspoložive kapacitete, povećavaju broj radnika za rad u više radnih grupa.

Po provedenom javnom natječaju, a u cilju intenziviranja programa potpisani su ugovori:

- za izvršenje usluga operativnih koordinatora za predvidivo 3.000 kuća;
- za izvršenje usluga projektiranja i stručnog nadzora za predvidivo 3.000 kuća potpisana su 30 ugovora s 20 projektanta i stručnih nadzora.
- za izvođače radove sanacije za predvidivo 1.500 kuća potpisani su ugovori s 14 izvođača radova za ukupno 1.350 kuća, a za drugi postupak za izvođače radove sanacije također za predvidivo 1.500 kuća donesena je odluka o odabiru za 1.350 kuća, a za 3 grupe nije bilo valjanih ponuda

Prema sklopljenim ugovorima i ugovornim troškovnicima iz pilot projekta, uključujući troškove nabave usluga operativnih koordinatora, projektiranja i stručnog nadzora te troškove izvođenja radova, prosječni financijski trošak po jednoj obiteljskoj kući iznosi 35.200,00 kn, bez PDV-a.

Za mjesec svibanj, lipanj, kolovoz i rujna (kumulativno) zaprimili smo privremene situacije sudionika za izvršenje usluga koordinatora i projektiranja kao i izvođača radova u ukupnom iznosu od 23.447.293,49 kn.

I nadalje se poteškoće u dinamičkoj realizaciji programa ogledaju u nedostatku građevinskih tvrtki zainteresiranih za ovu vrstu radova (iako su za odaziv animirana i nacionalna i regionalna udruženja građevinskih tvrtki i obrtnika), premali broj građevinskih radnika na tržištu kao i nagli porast cijena pa i nedostatak na tržištu građevnog materijala.

### **Konstruktivska obnova**

Za konstruktivsku obnovu potpisana su 4 ugovora sa operativnim koordinatorima, 1 ugovor za tehničko-financijsku kontrolu i 16 ugovora za izradu projekata obnove i uklanjanja za ukupno 192 kuće.

Do sada smo zaprimili 247 zaključaka od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Pretežiti dio zaključaka je s područja Sisačko-moslavačke županije, najveći broj odnosi se na grad Petrinju, zatim Sisak i Glinu.

Pored navedenog, objavljeni su i javni pozivi za:

- iskaz interesa za izvođenje radova uklanjanja (rušenje i odvoz) u potresu ruševnih obiteljskih kuća na području Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije.

- iskaz interesa za izradu projekata obnove u potresu oštećenih obiteljskih kuća koje su pod zaštitom spomenika kulture na području Sisačko-moslavačke županije, uže područje gradova Petrinje, Siska, Gline i Hrvatske Kostajnice na temelju Sporazuma s Ministarstvom kulture i medija.

### **UKLANJANJE GRAĐEVINA**

Ukupno os svibnja do listopada 2021. godine, za hitno uklanjanje građevina koje predstavljaju opasnost od urušavanja ugovorena je sa tri ( 3 ) gospodarska subjekta izrada elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije za uklanjanje oštećene zgrade za ukupno pet (5) zgrada i stručni nadzor nad radovima uklanjanja.